

Договор
водоотведения
(типовой договор для собственников нежилых помещений в МКД)

г. Покачи

"___" _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем абонент, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

Наименование объекта	Адрес (местонахождение)	Общая площадь помещения, м ²
нежилое помещение		

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности приложение № 1.
3. Местом исполнения обязательств по договору является внешняя сторона стены многоквартирного дома.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является _____
5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в приложении № 2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения Договора, составляет:

- _____ руб./м³ без учета НДС, _____ руб./м³ с учетом НДС ;

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета, акта об оказании услуг, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.
8. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- в) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- г) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной

системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

- д) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- б) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

11. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- в) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
- г) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав собственности на нежилое помещение;

12. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета вод, их состава и свойств

13. Учета объемов принятых сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным системам.

14. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным системам в следующем порядке:
- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная

- сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;
 - в) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - г) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

15. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

16. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 2 (Приложение №2 - Сведения о режиме приема сточных вод).
17. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 3 (Приложение №3 - Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к их составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента).
18. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.
19. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.
20. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
21. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

22. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
23. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:
- а) **абонента;**
 - б) **администрацию города Покачи;**
 - в) **территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г. Лангепас и г. Покачи;**

24. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
 - б) содержание спора, разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению стороны.
27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.
28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XI. Ответственность сторон

30. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
31. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.
32. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

33. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
34. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIII. Срок действия договора

35. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.
36. Настоящий договор действует до **30.11.2026 г.**, а в части обязательств по оплате – до полного их исполнения сторонами. Договор распространяет свои действия на правоотношения сторон с **01.12.2025 г.**
Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.
37. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XIV. Прочие условия

38. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
39. После получения акта об оказании услуг, подписать его и один экземпляр направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3-х дней с момента получения, либо письменно направить мотивированный отказ от его подписания. В случае невыполнения данного условия, отказ абонента от подписания акта считается необоснованным, а обязательства организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему Договору выполненными в полном объеме, надлежащим образом. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
40. В случае утечки воды в сети абонента, в том числе при аварии, когда прибор учета не установлен или не работает, организация водопроводно-канализационного хозяйства производит расчет объема водоотведения исходя из

расхода воды (холодной и (или) горячей) по диаметру трубопровода, скорости воды (1,2 метра в секунду) и времени утечки (с момента обнаружения до момента устранения) по тарифу, действующему на момент устранения утечки. В случае не обеспечения абонентом присутствия своего представителя, незамедлительно, представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства составляет акт об обнаружении утечки в одностороннем порядке, при этом в последствии абонент не вправе оспорить данный акт, ссылаясь на не участие своего представителя.

41. Работы по прекращению (ограничению) приема сточных вод по инициативе организации водопроводно-канализационного хозяйства в случаях нарушения абонентом условий настоящего договора и действующего законодательства РФ, и последующему подключению (снятию ограничения) производятся за счет абонента по расценкам организации водопроводно-канализационного хозяйства. Оплата работ по прекращению (ограничению) приема сточных вод и последующему подключению (снятию ограничения) производится абонентом на основании расчета, произведенного организацией водопроводно-канализационного хозяйства.
42. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
43. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
44. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:
 - Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
 - Приложение № 2 – Сведения о режиме приема сточных вод.
 - Приложение № 3 Сведения о нормативах по объему отводимых в центральную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

XV. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Абонент:

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 1
к договору водоотведения
№ _____ от "__" _____ 20__ г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

_____, именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем абонент, _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

- границы раздела балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства – не установлены;

- границами раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям – для абонента -

точка подключения к централизованной системе водоотведения многоквартирного дома, для организации водопроводно-канализационного хозяйства – выпускной канализационный колодец многоквартирного дома.

**Организация, водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 2
к договору водоотведения
№ _____ от _____ г.

**СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных
вод**

Наименование	Максимальный расход сточных вод (часовой), м3/ч	Максимальный расход сточных вод (секундный), л/сек	Плановый объем приема сточных вод, м3/мес
1	2	3	4

Прием сточных вод осуществляется круглосуточно.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Организация
водопроводно-
канализационного
хозяйства**

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод.

Нормативные показатели общих свойств сточных вод, принимаемых от абонентов в систему канализации города:	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/л)
водородный показатель (рН)	6,5 - 8,5
температура, °С	≤+40
отношение химического потребления кислорода (ХПК) к биохимической потребности в кислороде (БПК5), ХПК / БПК5	<2,5
Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	≤ 1:11

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Общий перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, принимаемых от абонента в систему канализации города:	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/л)
взвешенные вещества	100,2
медь	0,0019
ион аммония	43,3
хлориды	57,2
фосфаты (Р)	0,4
нефтепродукты	0,8
АПАВ	0,9
железо	0,9
сульфаты	45,7
фенолы общие	0,01
БПК полное	89,5

Примечание:

- жиры и нефтепродукты допускаются только в растворенном и эмульгированном состоянии;
- сброс загрязняющих веществ, не указанных в перечне, разрешается в концентрациях, не превышающих предельно допустимые концентрации в воде водоемов рыбохозяйственного пользования.

Организация, водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

_____ / _____ /

_____ / _____ /

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.