

Утвержден приказом
«Об утверждении регламента подключения
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
от 27.09.2021 г. №26

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Экосистема»

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях регламента используются следующие термины и определения:

Централизованная система водоотведения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается отведение сточных вод.
Заявитель	Собственник объекта капитального строительства (либо иное лицо, наделенное полномочиями) имеющее намерение подключить объект к централизованной системе водоотведения.
Заявление	Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении), оформленное и направленное в адрес исполнителя в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществлять подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность обеспечить подключение объекта к централизованной системе водоотведения.
Канализационная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома – граница с инженерно-техническими сетями дома)

Плата за подключение	Плата за подключение к системе водоотведения, определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен(тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения (утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э) и устанавливается Органом регулирования.
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в Ханты-Мансийском автономном округе – Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых систем водоотведения и оборудования подключаемого объекта к отводу сточных вод – документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей водоотведения и оборудования подключаемого объекта к подключению к канализационным сетям.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела канализационных сетей, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

2. Общие положения

2.1 Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения ООО «Экосистема» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее- Регламент).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к централизованной системе водоотведения, эксплуатируемой ООО «Экосистема» на основании договора о подключении.

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;

- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе водоотведения;

- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;

- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2.4 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ

- Федеральным Законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- Правилами водоотведения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644);

- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2019г. №776);

- Распоряжение правительства Российской Федерации от 13.01.2017 г. №147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 г. №3042-р «о внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 №147».

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе водоотведения

Подключение к централизованной системе водоотведения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявления о подключении к системе водоотведения;

- б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к централизованной канализационной сети;

д) составление акта о подключении к системе водоотведения, с определением границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.1 Этап: «Подача Заявления для заключения договора о подключении»

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес ООО «Экосистема» заявление.

3.1.2 Заявление может быть подано как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Заявление должно содержать сведения и документы, предусмотренные п. 90 Правил водоотведения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644).

3.1.4 Актуальная форма заявления, включая исчерпывающий перечень документов, предоставляемых вместе с заявлением, размещены на официальном сайте ООО «Экосистема» в сети «Интернет» (<http://ekosystem-rokachi.ru>);

При этом Заявитель имеет право подать заявление, составленное в произвольной форме. ООО «Экосистема» не вправе отказать ему в приеме заявления при условии указания в нем всех необходимых сведений и предоставления всех документов в соответствии с п. 90 Правил водоотведения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644);

3.1.5 При несоответствии заявления требованиям установленным п.90 Правил водоотведения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644), ООО «Экосистема» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о необходимости предоставления сведений и (или) документов, необходимых для рассмотрения заявки по существу.

3.1.6 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.7 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п.3.1.6 настоящего Регламента срока, ООО

«Экосистема» вправе аннулировать заявление, уведомив об этом Заявителя в течении трех дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2 Этап: «Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения»

3.2.1 В случае предоставления Заявителем заявления на подключение к централизованной системе водоотведения и документов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, при наличии технической возможности подключения и при наличии утвержденной в установленном порядке платы на подключение, специалисты ООО «Экосистема» в срок не более 10 рабочих дней осуществляют подготовку проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.2 Срок направления проекта Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения Заявителю может быть увеличен, в случае отсутствия технической возможности подключения объекта к системе водоотведения и (или) необходимости установления платы за подключение, в том числе в индивидуальном порядке. В этом случае, проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах не позднее 10 рабочих дней рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

При этом ООО «Экосистема» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявления при увеличении срока рассмотрения заявления.

3.2.3 При согласовании органом местного самоуправления, отвечающим за утверждение схемы водоотведения города Покачи, внесения изменений в схему водоотведения в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения (снятия технических ограничений для обеспечения технической возможности подключения), срок подключения объекта Заявителя может быть увеличен на срок, необходимый для выполнения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

3.2.4 Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;

- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
 - г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
 - д) нагрузки подключаемого объекта;
 - е) местоположение точек подключения;
 - ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе водоотведения;
- з) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

3.2.5 Заявитель в течение 20 рабочих дней с даты получения подписанного проекта Договора подписывает его и возвращает в адрес ООО «Экосистема» либо направляет протокол разногласий. При заключении договора о подключении после обеспечения технической возможности подключения либо установлении платы на подключение, срок рассмотрения Заявителем договора о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения увеличивается и составляет 30 дней.

3.2.6 Для заключения договора о подключении по истечении срока рассмотрения договора, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 90 Правил водоотведения и водоотведения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644), той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

В этом случае Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного проекта Договора подписывает его и возвращает в адрес ООО «Экосистема» либо направляет протокол разногласий.

3.2.7. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения и (или) протокола разногласий, ООО «Экосистема» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает документы представленные Заявителем;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «Экосистема», протокол разногласий и (или) новый проект договора о подключении.

3.2.8. В случае неполучения ООО «Экосистема» подписанного Заявителем договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «Экосистема» в праве произвести аннулирование заявления не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.3. Этап: «Исполнение обязательств по Договору о подключении (технологическом присоединении к системе водоотведения)»

3.3.1. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

3.3.2. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию канализационных сетей до точек подключения, а также по подготовке канализационных сетей к подключению объекта не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение заявителем условий подключения в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к канализационным сетям с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.3.3. Представители ООО «Экосистема» при проверке выполнения условий подключения Заявителем вправе:

а) присутствовать при осуществлении Заявителем гидравлических испытаний канализационных сетей;

б) присутствовать при выполнении Заявителем скрытых работ.

3.3.4. Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовки внутриплощадочных сетей и (или) внутренних систем водоотведения и оборудования к подключению к канализационным сетям письменно уведомляет ООО «Экосистема» для организации комиссии с целью подписания Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых систем

водоотведения и оборудования подключаемого объекта к подключению к канализационным сетям. В срок установленный договором о подключении (технологическом присоединении) специалисты осуществляют проверку документации, предоставленной Заявителем и выполнение им условий подключения. В случае, если условия подключения выполнены Заявителем в полном объеме сторонами подписывается Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых систем водоотведения.

3.4. Этап: «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении».

3.4.1. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности канализационных сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоотведения.

3.4.2. ООО «Экосистема» после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении по обращению Заявителя.

3.4.3. ООО «Экосистема»:

- направляет заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе водоотведения в течение 7 рабочих дней с даты его получения или направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.5. Этап: «Заключение договора водоотведения»

3.5.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке Заявитель обращается в ООО «Экосистема» с целью заключения договора водоотведения.

3.5.2. Прием сточных вод в централизованную систему водоотведения осуществляется после заключения договора водоотведения.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе водоотведения ООО «Экосистема».

4.1. Актуальная информация по тарифным решениям (плате за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения размещена в сети Интернет в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения".

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Экосистема» в сети «Интернет».

Информация об официальном сайте ООО «Экосистема» в сети «Интернет» - <http://ekosystem-pokachi.ru>

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Направление	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на выдачу технических условий и заключение договора о подключении (техническом присоединении) к системе водоотведения	628661, ХМАО-Югра г. Покачи, ул.Комсомольская, д.6 / 1	Пн.-Пт.: 08.30-18.00; Перерыв на обед: 12.30-14.00 Сб., Вс. – выходные дни	+7 /34669/ 7-13-77
Прием заявок на заключение договора водоотведения	628661, ХМАО-Югра г. Покачи, ул.Комсомольская, д.6 / 1	Пн.-Пт.: 08.30-17.00; Перерыв на обед: 12.30-14.00 Сб., Вс. – выходные дни	+7 /34669/ 7-13-77

